



KLEINUNITS



BOUW



INDUSTRIE



ONDERWIJS



KANTOREN



WONEN

SCHOLEN & BSO

**ALTIJD EEN
PASSENDE RUIMTE**

U staat aan het begin van een traject voor uitbreiding, renovatie of nieuwbouw. Een goed vooruitzicht, maar voordat het zover is, doorloopt u een heel proces van plannen, tekeningen, vergunningen en financiën. In de periode dat u wellicht een groot gedeelte van de school niet kunt gebruiken, bent u aangewezen op tijdelijke huisvesting om het capaciteitsprobleem op te vangen.

Voor de leerlingen en docenten is het belangrijk dat zij zo min mogelijk hinder ondervinden en dat zij zich op hun gemak voelen in de tijdelijke omgeving. Het moet er veilig en comfortabel zijn. Dat begrijpen wij bij Klein Units.

Wij denken graag met u mee om te komen tot tijdelijke huisvesting die voldoet aan uw voorwaarden en wensen. Met alle technische aspecten wordt rekening gehouden: akoestiek, comfort, ventilatie, brandpreventie,

licht, energieverbruik, klimaatbeheersing en isolatie. Aan alles wordt gedacht. Duurzaamheid en het volledig ontzorgen van onze opdrachtgevers staan voorop.

KLEIN UNITS: ALTIJD EEN PASSENDE RUIMTE!



HET FRISSE SCHOLENBELEID

Energiezuinig en een gezond binnenklimaat

Het Programma van Eisen Frisse Scholen is opgesteld door RVO.nl als onderdeel van het programma Energiebesparing in de Gebouwde Omgeving van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Een frisse school is een schoolgebouw (basis- of voortgezet onderwijs) met een laag energiegebruik en een gezond binnenklimaat als het gaat om onder andere energie, luchtkwaliteit, temperatuur, comfort, licht en geluid. Een energiezuinige, gezonde en duurzame school levert een bijdrage aan een duurzame wereld en is daarmee een statement naar leerlingen en de omgeving. Hiermee geeft u het goede voorbeeld aan de wereldburgers van morgen.

De RVO heeft voor het frisse scholenbeleid een Programma van Eisen opgesteld, waarin staat aan welke eisen een school moet voldoen. Dit Programma van Eisen is aangepast aan de eisen in het Bouwbesluit van 1 januari 2021. In het Programma zijn drie ambitieprofielen vastgesteld: klasse C (voldoende), klasse B (goed), klasse A (uitmuntend). Onze units voldoen bij oplevering aan klasse C+ van het frisse scholenbeleid. Uiteraard zijn we altijd op zoek naar mogelijkheden om onze units te verbeteren.

(bron: www.rvo.nl)

AKOESTIEK

In klaslokalen is een goede akoestiek van essentieel belang. Wij investeren continu in innovaties, zoals geluiddempende wandpanelen die bijdragen aan geluidsreductie om het gebruikscomfort te verhogen.

Om de nagalmtijd in de ruimtes verder te beperken, kunt u er voor kiezen om tapijttegels te laten plaatsen. Hiermee creëert u een warme, huiselijke uitstraling, wat comfortverhogend is.



LICHT EN VENTILATIE

De units zijn voorzien van draai-kiepramen met ventilatieroosters, die lucht en een ruime hoeveelheid daglicht binnenlaten. Daarnaast worden de lokalen voorzien van een CO² gestuurd ventilatiesysteem met warmteterugwinning.

BRANDPREVENTIE

Bij het plaatsen van de tijdelijke units volgen wij de regelgeving conform het Bouwbesluit. Wij bieden hierin oplossingen die passen bij uw specifieke situatie. Denk hierbij aan rookmelders, brandblusmiddelen of een brandmeldinstallatie. Ook worden de vluchtroute en noodverlichting zorgvuldig en conform het Bouwbesluit ingericht.

COMFORT

De Flex Unit is voorzien van infraroodverwarming en kan optioneel uitgerust worden met een koelsysteem dat bijdraagt aan een optimaal gebruikscomfort, maar daar blijft het niet bij. Onze units zijn met aandacht voor de gebruiker ontworpen. De binnenhoogte van 2,60 meter geeft een gevoel van ruimte. De strakke en makkelijk schoon te houden wanden zorgen voor een interieur dat zich leent voor een prettig gebruik en een gezellige inrichting van de lokalen. Er is ruimte om een vertrouwde sfeer te creëren, die past bij u en uw klas of groep. Door te kiezen voor extra opties, waaronder het kunnen beplakken van wanden, richt u de ruimtes helemaal naar eigen wens in.

DUURZAAMHEID

Een duurzame benadering van tijdelijke huisvesting vinden wij zeer belangrijk, want wij willen bijdragen aan een betere wereld voor ons en de toekomstige generaties. Energiereductie en klimaatbeheersing staan bij ons hoog in het vaandel.

De Flex Unit van Klein Units is de duurzaamste flexibele unit van Nederland. Bij het ontwerp en de ontwikkeling is gelet op maximaal comfort en hoge isolatiewaarden. Hiermee kiest u voor een energiezuinige oplossing. We hebben een eenvoudig op te schalen unit ontwikkeld met een flexibele techniek. Doordat onze Flex Units schakel- en stapelbaar zijn, kunt u de indeling, lengte, breedte en hoogte kiezen, die past bij uw wensen. Daarnaast blijven we innoveren en investeren in duurzaamheid, want het kan altijd beter. Met het gebruik, maar ook in het productieproces en tijdens het transport willen we zo min mogelijk fossiele brandstoffen gebruiken. Met drie vestigingen in Nederland zijn we met ons eigen transport altijd dichtbij.



Kijk voor recente onderwijsprojecten op kleinunits.nl/projecten

ONTZORGEN

Wij streven ernaar u volledig te ontzorgen wanneer u gebruik maakt van onze tijdelijke huisvesting. We zetten nog een extra stap voor uw veiligheid en comfort, zodat u zich niet hoeft te bekommeren om deze aspecten. Zo regelen wij, indien gewenst of noodzakelijk, vergunningen, verzekeringen en nutsvoorzieningen. Maar ook fundatie-

werkzaamheden, het bouwrijp maken van het terrein, drainage oplossingen en zelfs het monteren van uw eigen apparatuur, zoals digiborden. Het plaatsen van de tijdelijke units verzorgen wij met de grootste aandacht voor de veiligheid van u en uw omgeving. Ook het regelen van verkeersregelaars tijdens het plaatsen van de units kan Klein Units voor



OPTIES

De tijdelijke huisvesting is naar uw wens op te bouwen en in te richten, zodat zowel aan uw wensen als aan de wettelijke eisen wordt voldaan.

• TAPIJTTEGELS

- Verhogen het comfort en zorgen voor een warme, huiselijke uitstraling
- Dragen bij aan een betere akoestiek door geluidsreductie

• GLASSTROOK IN BINNEN- EN BUITENDEUREN

- Biedt extra zicht op activiteiten in de gang of het lokaal, wat de veiligheid verhoogt

• AIRCO/MONOBLOCK

- Optimale klimaatregeling
- Met afstandsbediening
- Voor (nog) meer comfort

• KAPSTOKKEN

- Op hoogte van de doelgroep
- Kindveilig, met haken naar



achteren • ALGEMENE OPTIES

- Deurdrangers, noodverlichting, vluchtweginfo
- Vingerbeschermingsprofielen op binnendeuren
- Kindvriendelijke stopcontacten
- Keukenblok of wastafel in lokalen
- Voorzieningen voor bijv. aankleedtafel
- Sluis met bestaande bebouwing
- Buitenlampen

TECHNISCHE DETAILS

• ISOLATIE

- RC waarde: gemiddeld 3. Dit is hoger dan gebruikelijk in de markt

• VLOERAFWERKING

- Vinyl, donkergrijs. Geschikt voor zeer zwaar projectgebruik
- Makkelijk schoon te houden

• WANDEN

- Naadloze polyester wanden, met een chique uitstraling.
- Makkelijk schoon te houden

• BUITENDEUREN

- Geanodiseerd aluminium in zowel gelijke dikte als met een gelijkwaardige isolatiewaarde als de wand

• RAMEN

- Kunststof draai-kiepramen inclusief geïntegreerd rolluik en ventilatieroosters

• VERLICHTING

- 3x led-verlichtingsarmaturen van 600 x 600 mm per unit. Optimaal energiezuinig

• VERWARMING

- Infraroodverwarming verwerkt in het plafond, uitgevoerd met klokthermostaat voor een aangename en energiezuinige verwarming

• ELEKTRA

- Kabelgoten met voldoende wandcontactdozen





MEER WETEN?

Ga naar kleinunits.nl voor meer informatie over onze units en mogelijkheden

VESTIGING STAPHORST

Wethouder Buitenhuisstraat 12
7951 SM Staphorst
0522 46 10 23
staphorst@kleinunits.nl

VESTIGING ZEEWOLDE

Tweespan 14
3897 AG Zeewolde
033 303 14 80
zeewolde@kleinunits.nl

VESTIGING DORDRECHT

Heliotrooping 800
3316 KG Dordrecht
078 203 41 12
dordrecht@kleinunits.nl

KLEINUNITS.NL