

GEBRUIKSREGLEMENT

Praktische afspraken voor veilig en zorgeloos gebruik

In dit reglement vindt u

- ✓ Richtlijnen voor dagelijks gebruik
- ✓ Afspraken over onderhoud en verantwoordelijkheid
- ✓ Belangrijke aandachtspunten bij schade, storingen en vorst
- ✓ Duidelijkheid over oplevering en retour

Dit reglement hoort bij uw huurovereenkomst.

Door de unit in gebruik te nemen, gaat u akkoord met deze afspraken.

Ze zijn er niet om het ingewikkeld te maken, maar om duidelijkheid te geven.

1. Waarvoor mag u de unit gebruiken?

Gebruik de unit voor het doel waarvoor deze is gehuurd.

Wilt u de unit anders gebruiken? Overleg dan eerst met ons.

- Onderverhuur is niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming.
- Gebruik als woonruimte mag alleen als dit vooraf is afgesproken.

2. Aansluiten van nutsvoorzieningen

U bent verantwoordelijk voor het correct aansluiten van:

- Water
- Elektra
- Riolering
- Gas (indien van toepassing)

Zorg dat dit veilig en volgens de geldende regels gebeurt.

Schade door een onjuiste aansluiting komt voor rekening van huurder.

Twijfelt u? Neem gerust contact met ons op.

3. Zorgvuldig gebruik

Tijdens de huurperiode vragen wij u om de unit:

- Netjes en zorgvuldig te gebruiken
- Schoon en droog te houden
- Vorstvrij te houden in koude periodes
- Storingen of lekkages direct te melden
- Roken in de unit is niet toegestaan

Schade die ontstaat door onjuist gebruik, nalatigheid of door derden valt onder de verantwoordelijkheid van huurder.

4. Wat mag niet zonder toestemming?

Om schade en discussies te voorkomen, is het niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming:

- Constructieve wijzigingen aan te brengen
- Installaties te verplaatsen of aan te passen
- Gaten of doorvoeren te maken in wanden, vloeren of plafonds
- De unit te verplaatsen
- Open vuur of gevaarlijke stoffen te gebruiken
- Permanente bevestigingen aan buitenzijde of dak aan te brengen

Eventuele herstelkosten worden doorbelast.

5. Ventilatie en klimaat

Goede ventilatie voorkomt schade.

- Houd ventilatieroosters vrij.
- Zorg dat de waterleidingen bij vorst niet bevroren.

Schade door bevroering of slechte ventilatie komt voor rekening van huurder.

6. Schade of problemen

Ziet u schade of ontstaat er een storing?

- Meld dit zo snel mogelijk.
- Neem maatregelen om verdere schade te beperken.

Herstelkosten als gevolg van onjuist gebruik worden doorbelast.

Klein Units is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van huurder of derden, tenzij sprake is van aantoonbare grove nalatigheid.

7. Verzekering

U bent zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van uw eigendommen in en rondom de unit.

8. Roken en vervuiling

Roken in de unit is niet toegestaan, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.

Bij sterke vervuiling of rookschade worden reinigings- en herstelkosten in rekening gebracht.

9. Toegang voor inspectie of onderhoud

Soms is het nodig dat wij de unit betreden voor onderhoud of controle.

- Dit gebeurt in overleg.
- In spoedeisende situaties kan directe toegang nodig zijn.

10. Oplevering bij einde huur

Bij beëindiging van de huur verwachten wij dat de unit:

- Leeg en schoon wordt opgeleverd
- In goede staat verkeert (normale slijtage uitgezonderd)
- Vrij is van aangebrachte wijzigingen
- is afgekoppeld van voorzieningen zoals elektra, water en afvoer

Eventuele herstel- of schoonmaakkosten worden doorbelast.

11. Opzegging

De opzegtermijn en voorwaarden staan in uw huurovereenkomst.
Opzegging dient schriftelijk te gebeuren.

Tot slot

Heeft u vragen of twijfelt u over een situatie?
Neem contact met ons op.

Duidelijkheid vooraf voorkomt discussie achteraf en dat werkt voor beide partijen het prettigst.