

Checklist gebruikte woonunits



Controle punt	Goed	Prima	Slecht
Algemene staat			
Vraag naar bouwjaar en gebruiksgeschiedenis (woning, kantoor, school).			
Controleer op scheuren, deuken of zichtbare beschadigingen.			
Kijk of er sprake is van lekkages of vochtschade aan dak en muren.			
Beoordeel de vloer op slijtage, vochtplekken of verzakkingen.			
Technische installaties			
Controleer of isolatie voldoende is in wanden, vloer en dak.			
Ventilatiesysteem: werkt dit goed en voorkomt het vocht of schimmel?			
Elektriciteitsinstallatie: voldoet deze aan de huidige veiligheidsnormen?			
Controleer het aantal stopcontacten en of ze functioneren.			
Sanitair: zijn aansluitingen aanwezig en werken leidingen en afvoeren goed?			
Verwarming/koeling: zijn voorzieningen aanwezig en functioneren deze?			
Duurzaamheid & veiligheid			
Vraag naar certificaten voor brandveiligheid.			
Controleer ramen en deuren op tocht en sluitingen.			
Kijk of verlichting energiezuinig is (bijv. LED).			
Vraag of materialen herbruikbaar of circulair zijn.			
Praktische zaken			
Past de unit qua afmetingen op de beoogde locatie?			
Hoe zit het met transport- en installatiekosten?			
Zijn vergunningen nodig voor plaatsing?			
Vraag naar onderhoudsrapporten of eerdere keuringen.			
Is er garantie of service na aankoop inbegrepen?			
Sluit indeling en voorzieningen aan bij het gewenste gebruik?			

Zelfs met een uitgebreide checklist kan het soms lastig zijn om alle technische en bouwkundige details goed te beoordelen. Bij twijfel is het daarom verstandig om een expert mee te laten kijken. Denk aan een installateur die de elektriciteit en het sanitair naloopt, of een bouwkundig adviseur die de staat van de constructie kan inschatten. Zo voorkomt u dat er later verborgen gebreken boven water komen en weet u zeker dat de woonunit aansluit bij uw verwachtingen. Een kleine investering in controle vooraf kan u achteraf veel zorgen en kosten besparen.

Vragen of hulp nodig bij het kopen van een gebruikte woonunit. Neem gerust contact met ons op. Kijk op www.kleinunits.nl voor meer informatie en onze contactgegevens.