

AANDACHTSPUNTEN M.B.T. GEBRUIK UNITS

AANSLUITEN

Bij het aansluiten van de unit(s) op de nutsvoorzieningen is het belangrijk om eerst de watertoevoer aan te sluiten en de boiler te vullen voordat u het elektra aansluit en de boiler inschakelt (bijvoorbeeld bij sanitaire units met een douche).

Elektra: 32A/5-polige rode krachtstroomstekker.

Aantal aansluitkabels is afhankelijk van het aantal units (bij schakelunits). De schakelunits worden qua elektra onderling verbonden door Klein Units.

Water: aansluiting via tyeenkoppeling, waarbij de diameter kan variëren.

Afvoer: voor sanitaire voorzieningen zoals toilet en douche: 110 mm PVC-buis. Voor keukenblokken: 50 mm PVC-buis. Gebruik altijd rubbermof-aansluitingen i.p.v. lijm!

In de basis is het aansluiten van NUTS-voorzieningen voor eigen rekening, ook bij bijvoorbeeld elektra-problemen in de aansluiting of verstopping in de afvoer.

SLEUTELS

Standaard worden er twee sleutels per toegangsdeur meegeleverd. Zorg ervoor dat deze sleutels na de huurperiode weer worden ingeleverd.

TEGELS

Bij levering van Klein Units worden er tegels meegeleverd.

ROKEN

Het is verboden om in de unit te roken.

SCHOONMAAK

Houd de unit schoon. De unit moet in dezelfde staat worden geretourneerd als waarin deze werd geleverd.

SCHILDEREN EN BEPLAKKEN

Het schilderen of sauzen van wanden en deuren is niet toegestaan. Wrappen of beplakken is mogelijk, maar dit moet volledig worden verwijderd voordat de units worden geretourneerd.

INRICHTEN

Het gebruik van spijkers of schroeven in de wanden is niet toegestaan. Ophangen van items mag alleen op een manier die gemakkelijk te verwijderen is. Bij twijfel kunt u contact opnemen.

Het leggen van tapijt over het marmoleum is toegestaan, mits dit niet geplakt/gelijmd wordt.

VENTILATIE

Goede ventilatie is essentieel! Laat ventilatieroosters altijd open en ventileer regelmatig door ramen te openen. Slechte ventilatie kan leiden tot vochtproblemen. Ventileer daarom alle ruimtes goed en regelmatig.

WINTERPERIODE

Zorg ervoor dat de unit bij vorst verwarmd blijft om bevrozing van leidingen en sanitair te voorkomen. Eventuele schade door vorst is voor rekening van de huurder.

Sluit nutsvoorzieningen pas af op de dag van ophalen bij temperaturen onder nul.

LEKKAGE

Controleer bij lekkage eerst de volgende punten:

- Zijn de gootjes van de ramen vrij van verstoppingen?
- Ligt er blad op het dak dat waterafvoer belemmert?

Als deze oorzaken uitgesloten zijn, neem dan contact op met Klein Units voor een monteur.

RETOUR

Laat (indien aanwezig) de boiler leeglopen door de aftapkranen onder de boiler en eventueel de kraan van de wastafel open te zetten. Zorg dat de slang in één van de afvoeren geplaatst is.

Ontkoppel elektra, water en afvoer en maak de unit schoon.

Als er een fecaliëntank aanwezig is, moet deze worden geleidigd vóór retour. Neem tijdig contact op met Klein Units als u dit door ons wilt laten uitvoeren.

STORINGEN

Voor storingen zoals defecten aan de kachel, boiler of lekkende kranen kunt u ons bellen. Wij zorgen ervoor dat het probleem zo snel mogelijk wordt opgelost. Voor het gebruik van kachels en airco's verwijzen wij u naar de handleidingen op onze website. Komt u er niet uit met de handleiding, neem contact op met één van onze vestigingen.

OPZEGTERMIJN

Minimaal 2 weken vóór de gewenste retourdatum.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op al onze huurcontracten zijn de Algemene Verkoop- en Verhuurvoorwaarden van Klein Units B.V. versie 3.0 december 2021 van toepassing. Deze zijn te vinden op: <https://kleinunits.nl/algemene-voorwaarden/>

*Wij wensen u een prettig verblijf in de onze unit(s).
Voor vragen of opmerkingen kunt u contact met ons opnemen.*

KLEIN UNITS BV
WETH. BUITENHUISSTRAAT 12 – 7951 SM STAPHORST – 0522-461023
TWEESPAN 14 – 3897AG ZEEWOLDE – 033-3031480
HELIOTROOPRING 800 – 3316KG DORDRECHT – 078-2034112
info@kleinunits.nl